



スリーガーデン三谷

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市三谷町字西三谷下
総区画数	12区画
地目	宅地
道路	進入口：(西側：市道 約4m～5m) 分譲地内：(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 10人槽まで : 7万円 排水負担金 20年分 年3,000円×20年 : 6万円
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	5号地の西側
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

アイラックホーム(株) <開発許可番号 第R2-60号 令和2年9月16日 >
(株)ロータリーハウス <開発許可番号 第R2-59号 令和2年8月5日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立三溪幼稚園	1,500～1,590 m	徒歩	19～20分
	私立れんげ保育園	710～800 m	徒歩	9～10分
	高松市立三谷保育所	1,520～1,610 m	徒歩	19～20分
	高松市立三溪小学校	1,590～1,680 m	徒歩	20～21分
	高松市立龍雲中学校	1,100～1,190 m	徒歩	14～15分
お買物	マルナカ 仏生山店	1,470～1,560 m	徒歩	19～20分
病院	ミタニ藤田病院	250～340 m	徒歩	4～5分
	ひがさクリニック(小児科)	520～610 m	徒歩	7～8分
交通機関	コトバス 西三谷停留所	520～610 m	徒歩	7～8分
	コトバス 琴平線 仏生山駅	1,810～1,900 m	徒歩	23～24分

売主：A～F号地 アイラックホーム(株)

売主：1～7号地 (株)ロータリーハウス

作成日 2023年3月20日